

Communiqué de presse

Signature d'un bail rural entre la Caisse d'Épargne Côte d'Azur (CECAZ) et l'Adapei var-méditerranée pour l'exploitation d'une parcelle agricole

Nice, le 25 octobre 2017

L'ESAT Domaine le Bercail, établissement géré par l'ADAPEI Var-Méditerranée, a souhaité se doter de nouvelles terres viticoles pour accroître son activité. Pour soutenir cette opération, la Caisse d'Épargne Côte d'Azur décide d'acquérir une parcelle agricole et de la louer à l'ADAPEI Var-Méditerranée.

Le 24 juillet 2017, la Caisse d'Épargne Côte d'Azur se porte acquéreur, via sa filiale « Caz Participations et Investissements » d'une parcelle agricole auprès de la SEM Fréjus Aménagement et intègre en annexe de contrat, un projet de bail de 25 ans avec l'Adapei Var-Méditerranée.

La Caisse d'Épargne Côte d'Azur signe officiellement ce jour le bail rural avec l'ADAPEI Var-Méditerranée pour exploitation de ce terrain via l'ESAT Domaine le Bercail. Pour réaliser cette opération, la CECAZ s'est appuyée notamment sur sa toute nouvelle expertise Vitibanque, dédiée aux Viticulteurs.

Vitibanque : l'expertise viticulture de la CECAZ

Vitibanque est l'expertise spécifiquement créée pour la filière viti-vinicole. Elle apporte les solutions sur mesure pour répondre aux besoins tant dans le domaine professionnel que privé des viticulteurs.

Cette expertise regroupe à la fois toute une gamme de services pour gérer les exploitations, un dispositif complet de financement, sans oublier des solutions pour se développer à l'international, l'exportation des vins de Provence, représentant 30% de la commercialisation et ne cessant de se développer.

Elle offre également un accompagnement sur mesure pour le développement et l'optimisation du patrimoine des viticulteurs.

Le Centre d'Affaires Viticulture est basé aux Arcs-sur-Argens. Il regroupe une équipe d'experts qui sillonnent les deux départements, son rayon d'action s'étendant du Var aux Alpes Maritimes. Il s'adresse aux viticulteurs coopérateurs, domaines, caves coopératives, sociétés de négoce, les sociétés d'embouteillages, de transport de vins et de conseils spécialisés. Son objectif à fin 2017 : porter les projets d'une quarantaine d'exploitations et réaliser 30 millions d'euros de financement.

Allier développement économique et valeurs sociétales

Si la Caisse d'Épargne est impliquée de longue date dans le développement de l'économie régionale, elle l'est également dans celui de l'économie sociale de par les valeurs sociétales qu'elle porte au quotidien.

En cohérence avec son identité de banque coopérative, la Caisse d'Épargne Côte d'Azur développe une politique de philanthropie adaptée à son territoire. Ses actions associent des acteurs locaux de l'économie sociale et solidaire et les administrateurs des Sociétés Locales d'Épargne, impliqués à différentes étapes du processus, que ce soit au niveau du diagnostic du territoire ou à l'évaluation des projets.

Les projets soutenus sont sélectionnés en fonction de leur capacité à produire un résultat social : autonomie des personnes handicapées, malades ou âgées, insertion par l'emploi (ACI, formations, recherche d'emploi...), protection de l'environnement, satisfaction des besoins fondamentaux (se nourrir, se loger, lutte contre l'illettrisme, pédagogie financière...), éducation, sport & animation (éduc. pop., socio-culturel, périscolaire...), patrimoine & culture.

Dans cet esprit, la CECAZ apporte depuis de nombreuses années son soutien à l'Adapei var-méditerranée. En effet, depuis 2004, elle a contribué financièrement à de nombreux projets portés par les établissements de l'Adapei, pour un

montant de près de 200 000 euros. La CECAZ participe également depuis 2016 au dîner de gala HANDI'DOT organisé par l'Adapei var-méditerranée.

C'est donc tout naturellement qu'elle a souhaité soutenir l'Adapei var-méditerranée et le Domaine du Bercail dans leur projet de développement.

L'Adapei var-méditerranée

L'Adapei var-méditerranée est une association parentale engagée depuis 1961 pour accompagner des personnes en situation de handicap. Elle assure des missions d'utilité sociale et accompagne sur le département plus de 1 200 personnes, enfants et adultes au sein de ses 30 établissements et services spécialisés dans l'accompagnement social, le soin et l'insertion professionnelle.

L'accès au travail, un droit fondamental

Ce sont 400 travailleurs qui exercent une activité valorisante et ouverte sur le milieu ordinaire au sein de 5 sites de travail adapté (ESAT). Pour que l'inclusion des personnes en situation de handicap devienne une réalité, l'Adapei var-méditerranée mène une politique d'innovation et d'ouverture au sein de ses ESAT et de son entreprise adaptée, avec des coopérations extérieures très enrichissantes. Le partenariat entre la Caisse d'Épargne Côte d'Azur et l'ADAPEI Var-Méditerranée en est l'illustration.

La dimension sociale du vin

L'ESAT Le Bercail, situé à Puget-sur-Argens, permet à 76 travailleurs handicapés d'exercer une activité professionnelle valorisante et ouverte au milieu de travail ordinaire. Dans l'objectif de favoriser l'insertion sociale et professionnelle des travailleurs handicapés qu'il accompagne, l'établissement du Bercail a choisi en 1984 de développer une activité viticole jusqu'au produit fini que représente le vin, afin de s'ouvrir davantage sur son environnement proche et de participer au développement local du bassin de vie dans lequel il est implanté. 14 hectares de vignes sont aujourd'hui exploités par une équipe de 16 travailleurs handicapés, accompagnés par 2 moniteurs d'atelier spécialisés dans leur activité professionnelle.

La signature de ce bail va permettre à l'ESAT d'étendre la surface de son domaine sur Fréjus, au cœur même de l'appellation d'origine protégée (AOP) Côtes de Provence, et de produire un vin bio de haute expression dans les trois couleurs. Grâce à la mise à disposition de cette parcelle d'un hectare et demi, ce sont près de 10 000 bouteilles remplies de valeurs qui seront produites et diffusées, faisant connaître ce partenariat vertueux entre le secteur bancaire et le médico-social.

À propos de Caisse d'Épargne

Les 17 Caisses d'Épargne sont des banques coopératives au service de leur région. Avec 20,6 millions de clients (dont 4,8 millions de sociétaires), elles accompagnent toutes les clientèles : particuliers, professionnels, entreprises, acteurs de l'économie sociale, institutions et collectivités locales. Elles privilégient le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, versement des crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, projets immobiliers, assurances. Les Caisses d'Épargne font partie du Groupe BPCE, 2e groupe bancaire en France.

À propos de l'Adapei var-méditerranée

L'Adapei var-méditerranée est une association de personnes handicapées, de parents et d'amis créée en 1961. Elle gère 30 établissements et services spécialisés et accompagne quotidiennement 1200 enfants et adultes, dans un environnement adapté à leur âge, leur handicap et à leurs capacités.

www.adapei-varmed.fr

Contact presse - Caisse d'Épargne Côte d'Azur

Emilie GUERIN 04 93 18 40 72 / 06 70 74 06 90
emilie.guerin@cecaz.caisse-epargne.fr

Contact presse – ADAPEI Var-Méditerranée

Aline ROL 07 89 67 79 69
a.rol@ADAPEI83.fr